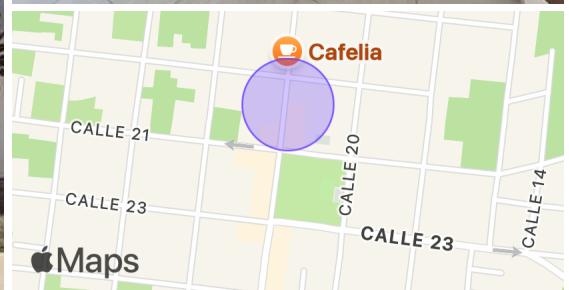
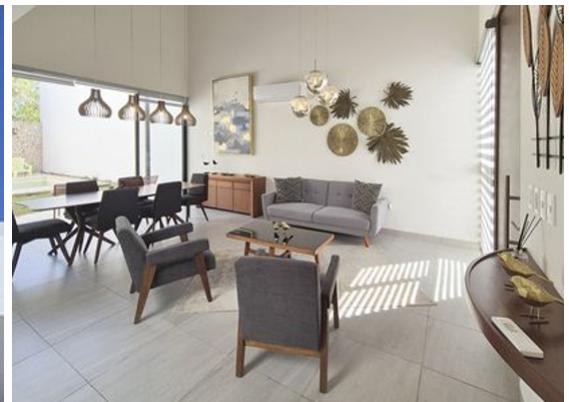


Casa en Venta en Merida Olisea Residencial habitación en planta baja y alberca

\$5,155,000 MXN EN VENTA

Cholul, Mérida



3
Recámaras

3
Baños

1
Medios baños

2
Estacionamientos

230 m²
de construcción

320 m²
de terreno

2
Pisos

1500
Mantenimiento

EB-VI9067
ID

Descripción

Privada Olisea, una opción que combina la comodidad de contar con una casa club equipada y la privacidad de tan solo 25 casas. La casa está diseñada para satisfacer distintas necesidades, al contar con una recámara en planta baja y 2 recámaras en planta alta, cada una con baño propio y closet.

MODELO OLIVOS (3 HABITACIONES)

PLANTA BAJA:

- Cochera techada para 2 autos y espacio para jardín frontal
- Pasillo lateral a patio posterior
- Sala y comedor de doble altura
- Cocina con carpintería completa y barra desayunadora
- Cuarto de servicio/lavadero con baño completo (Ampliación de cuarto en Lote 13)
- Recámara/sala de TV con baño completo, compartido con la alberca (acceso exterior)
- Medio baño de visitas

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Garaje
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Recámara en planta baja
- Alberca
- Gimnasio

- Bodega bajo la escalera
- Alberca con chapoteadero
- Asoleadero
- Espacio para jardín posterior
- Terraza pergelada
- Antecomedor. (Únicamente LOTE 17)

PLANTA ALTA:

- Recámara principal con área de clóset vestidor y baño completo. (Lote 18 cuenta con carpintería en clóset vestidor.)
- Recámara secundaria con área de clóset, baño completo y terraza privada.(Lote 18 incluye carpintería en clóset. Lote 17 incluye área de clóset vestidor
- Cuarto para closet de blancos

Equipamiento incluido:

- Boiler
- Batea (lavadero)
- Carpintería en cocina
- Meseta de granito
- Presurizador
- Mosquiteros en toda la casa
- Ductería para aires acondicionados. (AC incluidos únicamente en lote 18)
- Parrilla y campana (Incluida únicamente en lote 18)
- Carpintería en clósets. (Incluida únicamente en lote 18)
- Carpintería en baños (Incluida únicamente en lote 18)

Amenidades de la privada:

- Casetas de vigilancia con reja

Casa club con:

- Gimnasio
- Canal de nado de 18m
- Sports Bar climatizado
- Salón infantil climatizado
- Juegos infantiles exteriores
- Pequeña terraza para actividades fitness
- Regadera exterior
- Baños
- Andador

Adicionales con costo:

- Carpintería en clósets. (Costo adicional NO aplicable en Lote 18)
- Muebles bajo lavabos

- Cristal templado en baños, con o sin puertas
- Aires acondicionados + instalación

*La publicación se basa en el LOTE 18 del modelo olivos con construcción de 230.58 m² y un terreno de 320 m².

FORMAS DE PAGO:

- Crédito bancario.
- Recurso propio.

ENGANCHE DEL 20%

ENTREGA: Inmediata.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de

solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos





